

KUPNÍ SMLOUVA

o převodu nemovitostí dle § 2079 a následujících obč. zákoníku

- 1) **Obec Metylovice**, IČ: 00535991, se sídlem v Metylovicích 495, 739 49 Metylovice,
zastoupena starostou **panem Ing. Lukášem Halatou**

jako prodávající

a

- 2) **Paní Růžena Vrbová**, RČ: 645118/1869, bytem Metylovice 140, 739 49 Metylovice

jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto
kupní smlouvu

I.

Obec Metylovice je na základě §§ 1 a 2 zákona č. 172/1991 Sb. a Delimitační dohody ze dne 5.5.1992, výhradním vlastníkem nemovitostí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště ve Frýdku-Místku pro kat. území a obec Metylovice na listu vlastnictví (LV) č. 1 a to, mimo jiné i pozemku parc.č. 2022 ostatní plocha-ostatní komunikace.

II.

Geometrickým plánem firmy Versta Rožnov s.r.o., IČO: 26865181, se sídlem Horní Bečva 333, 756 57 Horní Bečva, č. 3039-98/2021 ze dne 13.12.2021 došlo k rozdělení pozemku parc.č. 2022, citovaného v čl. I. a vytvoření nových pozemků, mimo jiné i pozemku parc.č. 2022/7 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 81 m².

III.

Prodávající, Obec Metylovice, prodává část pozemku parc.č. 2022 uvedeného v čl. I. a označeného jako pozemek parc.č. 2022/7, se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v takovém právním a fyzickém stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, kupující Růženě Vrbové, která jej kupuje do svého výhradního vlastnictví za dohodnutou kupní cenu **8.100,- Kč**, slovy: osmtisícjednosto korun českých.

Dohodnutá kupní cena byla stanovena s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 1352-7/2021 ze dne 28.12.2021, vypracovaného znalcem Ing. Tomášem Konečným a byla kupující uhrazena převodem na účet Obce Metylovice č.ú. **27-3599820227/0100** před podpisem této smlouvy. Uvedené skutečnosti smluvní strany potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

IV.

Zástupce prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, které by ji jakkoli omezovaly v převodu.

Vysloveně uvádí, že věcná břemena váznoucí na pozemku parc.č. 2022 se netýkají předmětu kupní smlouvy. Za pravdivost tohoto prohlášení ručí prodávající až do výše kupní ceny. Rovněž prohlašuje, že předmětná nemovitá věc není zatížena žádným nájemním, nebo obdobným vztahem, vůči třetí osobě.

Tato smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva Obce Metylovice č. 2/2022 ze dne 15. 2. 2022. Záměr Obce Metylovice prodat předmětný pozemek byl vyvěšen na úřední desce obce od 29. 10. 2020 do 25. 11. 2020.

Kupující prohlašuje, že si převáděný pozemek prohlédla, a že je jí jeho fyzický i právní stav znám.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděnému pozemku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště ve Frýdku-Místku.

Do doby kladného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva jsou smluvní strany vázány svými projevy, přičemž se vzájemně zavazují si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků spojených s tímto vkladem. Tento převod nepodléhá dani z nabytí nemovitostí.

Kupující je poplatníkem správních poplatků za provedení vkladu do katastru nemovitostí.

VI.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

VII.

Tato smlouva má 2 strany a je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu. Je platná po jejím podpisu oběma účastníky. Každý účastník obdrží jedno vyhotovení. Pro potřebu vkladu vlastnického práva se katastrálnímu pracovišti ve Frýdku-Místku předloží jedno vyhotovení smlouvy s úředně ověřenými podpisy.

V Metylovicích dne.....24.2......2022

Prodávající:



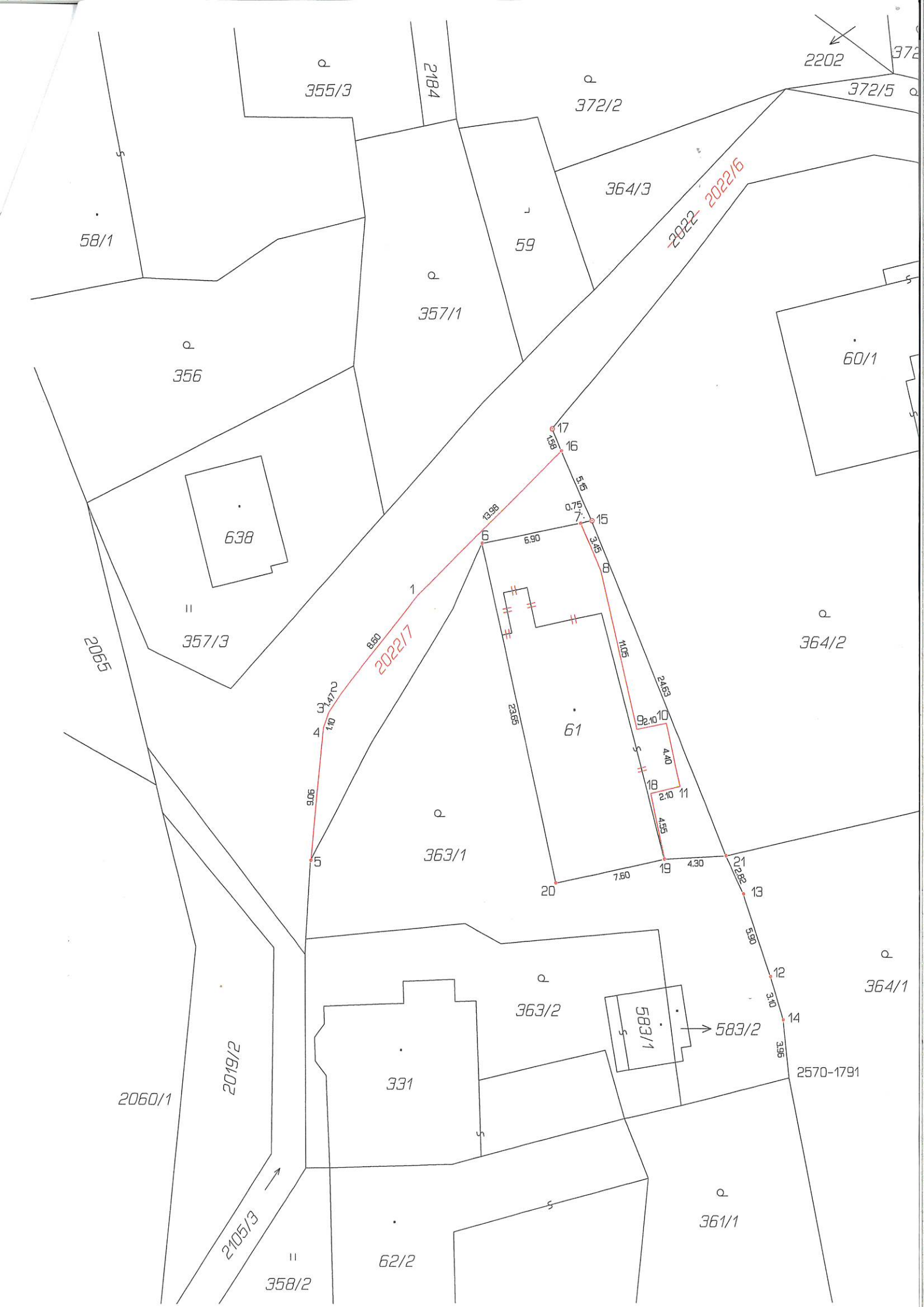
Obec Metylovice zastoupena
starostou Ing. Lukášem Halatou



Kupující:



Růžena Vrbová



2202

372

355/3

2184

372/2

372/5

58/1

364/3

2022-2022/6

59

357/1

60/1

356

638

357/3

364/2

2095

2022/7

2022/10

61

363/1

2019/2

363/2

331

583/1

583/2

364/1

2060/1

2570-1791

2105/3

358/2

62/2

361/1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²
st.61	*1)	2 18	zast. pl.	st.61	2 30	zast. pl.	č.p. 140 rod.dům	2	0	st.61	66	2 30	celá
363/1		3 74	zahrada	363/1	3 74	zahrada		0	0		66		
364/1		24 71	zahrada	364/1	24 71	zahrada		0	0		625		
364/2		15 42	zahrada	364/2	15 42	zahrada		0	0		625		
2022		62 59	ostat. pl. ostat.komunikace	2022/6	61 78	ostat. pl. ostat.komunikace		0	0	2022	1	61 78	
				2022/7	81	ostat. pl. ostat.komunikace		0	0	2022	1	81	
		1 08 64			1 08 76								

*1) Změna výměry +12 m2 podle §37odst.(1) c) katastrální vyhlášky u parcely č.st.61

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
363/1		84811	2 71		364/1		83541	22 40			
		83541	1 03				83521	2 31			
					364/2		83541	15 42			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
2570-1791	468835.79	1126508.48	8	bar.značka
1	468861.51	1126475.71	3	sloupek plotu
2	468866.84	1126482.43	3	sloupek plotu
3	468867.65	1126483.63	3	sloupek plotu
4	468868.02	1126484.68	3	sloupek plotu
5	468868.88	1126493.68	3	sloupek plotu
6	468857.00	1126472.21	3	roh budovy
7	468850.20	1126470.86	3	roh budovy
8	468848.87	1126474.07	3	roh budovy
9	468846.39	1126484.83	3	roh budovy
10	468844.32	1126484.43	3	roh budovy
11	468843.38	1126488.73	3	roh budovy
12	468837.05	1126501.62	3	sloupek plotu
13	468838.92	1126496.02	3	sloupek plotu
14	468836.18	1126504.56	3	sloupek plotu
15	468849.46	1126470.68	3	znak z plastu
16	468851.47	1126465.95	3	sloupek plotu
17	468852.11	1126464.46	3	zab.zel.trubka
18	468845.41	1126489.20	3	roh budovy
19	468844.44	1126493.66	3	roh budovy
20	468851.88	1126495.27	3	roh budovy
21	468840.14	1126493.44	3	sloupek plotu

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle §50 odst.1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu obvodu budovy, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnoplis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Černota	Jméno, příjmení:	Ing. Pavel Čeruoča
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1839/99	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2127/2001
	Dne:	6. prosince 2021 Číslo: 136/2021	Dne:	13.12.2021 Číslo: 174/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřed souhlas s číslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Versta Rožnov, s.r.o. 756 57 Horní Bečva 333 IČ: 26865181	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Frýdek-Místek Libuše Strakošová PGP-2856/2021-802 2021.12.13 13:26:52 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3039-98/2021				
Okres: Frýdek-Místek				
Obec: Metylovice				
Kat. území: Metylovice				
Mapový list: Frýdlant nad Ostravicí 7-3/12,14				
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:				